



Koda :	01323
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	133 m ²
Površina zemljišta :	538 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Število parkirnih mest :	1
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 580.000 €

Prodaja se očarljiva samostojna kamnita hiša, ki je bila v celoti prenovljena leta 2023, le nekaj minut vožnje od mesta Poreč in čudovitih plaž. Hiša ima 60 cm debele kamnite zidove in tradicionalne lesene tramove. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju.

Pritličje obsega kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, kopalnico, kurilnico s pralnico in spalnico.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Zunaj nepremičnina ponuja bazen, zelenico, ki jo krasijo mediteranska flora, stoletno oljko, pokrito letno kuhinjo s kaminom in jedilnico ter parkirišče v elegantno urejenem vrtu. Vsi prostori so opremljeni s klimatsko napravo za hlajenje in ogrevanje ter električnim talnim gretjem. Poleg tega je hiša priključena na mestno kanalizacijo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Obsežna prenova je obsegala vgradnjo novih električnih, vodovodnih in kanalizacijskih sistemov ter betonsko ploščo.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena, tako kot na fotografijah.

Klasificiran je kot počitniški najem in ima oceno 4 zvezdice.