



Koda :	01325
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	251 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 345.000 €

Prodamo pristno istrsko kamnito hišo v nizu z jacuzzijem, popolnoma prenovljeno leta 2024.

Hiša se nahaja v majhni istrski vasi, 10 minut vožnje od centra Poreča in morja.

Hiša obsega pritličje, nadstropje in mansardo. V pritličju je po meri izdelana kuhinja, dnevna soba, jedilnica in kopalnica. Notranje leseno stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je ena spalnica, v mansardi pa je še ena spalnica z lastno kopalnico.

V pritličju in v kopalnicah je nameščeno talno ogrevanje, hiša pa se hladi s klimo.

V ograjenem in lahko vzdrževanem vrtu je prostor za sončenje, stara oljka in velik jacuzzi dimenzij 2,5 x 6 metrov. Poleg tega je na severozahodnem delu hiše pokrit stari vodnjak, s katerega je lep razgled na vas in naravo.

Hiša se prodaja v celoti opremljena, najbližje trgovine pa so oddaljene le 3



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

km. To je odlična naložba za nekoga, ki se zanima za turizem.