



<b>Koda :</b>	01330
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Dvojček
<b>Površina objekta :</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	664 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	4
<b>Leto izdelave :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 850.000 €

Prodamo prostorno stanovanjsko hišo z bazenom v mirni soseski v bližini mesta Poreč.

Hiša obsega 485 m<sup>2</sup> in obsega pritličje, nadstropje in visoko mansardo.

V pritličju je veliko 150 m<sup>2</sup> veliko stanovanje s tremi spalnimi.

V prvem nadstropju sta 2 apartmaja, vsak velik 65 m<sup>2</sup>, oba pa imata izhod na veliko pokrito teraso 30 m<sup>2</sup>.

V zgornjem nadstropju, v visokem podstrešju hiše, je še eno veliko stanovanje velikosti 130 m<sup>2</sup>.

Na osrednjem tlakovanem dvorišču se nahaja skupni bazen s prostorom za sončenje, žar in pokrito parkirišče. Hiša se prodaja v celoti opremljena, je kategorizirana za oddajanje in omogoča bodočemu lastniku povrnitev investicije z najemom.