



<b>Koda :</b>	01350
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Dvojček
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 539.500 €

Na prodaj je nova dvojček hiša, ki se nahaja le 15 km od središča Poreča in njegovih čudovitih plaž. Ta moderna hiša se razteza na površini 126,25 m<sup>2</sup> in je razdeljena na pritličje in prvo nadstropje. Nepremičnina se nahaja na parceli velikosti 543 m<sup>2</sup>, kjer je načrtovana izgradnja bazena in lepo urejenega vrta z avtomatskim namakanjem.

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo, ki je povezana s kuhinjo in jedilnico. Tukaj je tudi spalnica s kopalnico, kar zagotavlja dodatno udobje. V pritličju so še hodnik, dodatni WC in shramba. Pokrita terasa z zunanjo kuhinjo je prav tako del pritličja, kar predstavlja idealen prostor za uživanje v toplih večerih.

V nadstropju hiša ponuja dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso, kar zagotavlja zasebnost in udobje za prebivalce. Prva faza talnega ogrevanja je že izvedena, klimatske naprave pa so nameščene v vsaki spalnici in dnevni sobi. Vsa okna in vrata so opremljena z električnimi roletami, kupec pa ima v



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

tej fazi gradnje možnost izbire talnih oblog.

Zaključek gradnje je načrtovan za konec leta 2025, kar omogoča dovolj časa za prilagoditev notranjosti po osebnih željah.

Poleg tega je na voljo tudi dvojček hiša velikosti 131,76 m<sup>2</sup> z enako razporeditvijo in vrtom velikosti 406 m<sup>2</sup>, ki je naprodaj za 546.800,00 evrov.