



<b>Koda :</b>	01351
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	502 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 520.000 €

Na mirni lokaciji, le 800 metrov od morja, se prodaja samostojna hiša z dvema ločenima apartmajema.

Stanovanje v pritličju obsega dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, hodnik, prostorno shrambo, kuhinjo in dnevno sobo. Stanovanje v prvem nadstropju je dostopno po zunanjem kamnitem stopnišču in obsega spalnico s kopalnico, shrambo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in veliko teraso.

Hiša ima ALU in PVC okna, troslojna stekla, komarnike. V vseh prostorih ima tudi talno gretje na toplotno črpalko Vaillant. Dodatno se hiša ponaša z energetske izkaznico A in toplotnoizolacijsko fasado debeline 10 cm. Vgrajeni so tudi sončni kolektorji za ogrevanje vode.