



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01352               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 2347 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 600 m               |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                   |
| <b>Število sob :</b>             | 0                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 0                   |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 0 / 0               |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 0                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                  |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                  |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                  |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                  |
| <b>Na voljo plin :</b>           | Si                  |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Si                  |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                  |

**Cena :** 750.000 €

Prodamo 2347 m<sup>2</sup> veliko gradbeno zemljišče na vhodu v Poreč, v enem izmed najlepših stanovanjskih predelov.

Parcela ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za hišo s 4 stanovanjskimi enotami, plačane so vse komunalne storitve v skupni vrednosti 22.355,00 €. Lokacija omogoča gradnjo družinske hiše z eno ali več stanovanjskimi enotami, z največ 5 ločenimi stanovanjskimi enotami. Možna je tudi gradnja 5 hiš v nizu.

Poleg tega parcela nudi čudovit pogled na morje.