



Koda :	01353
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	242 m ²
Površina zemljišta :	1080 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	8500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 790.000 €

Na prodaj je moderna vila v gradnji, ki se razprostira na dveh etažah – pritličju in nadstropju – s skupno bruto površino 242,95 m². Ta luksuzna nepremičnina ponuja vse, kar potrebujete za udobno in prefinjeno življenje.

Ob vstopu v vilo vas pozdravi prostoren vhodni hodnik, ki vodi do dnevne sobe, jedilnice in kuhinje v odprtem slogu. Na tej etaži se nahaja tudi ena spalnica z lastno kopalnico, gostinski WC in pralnica. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso. Vila ima tudi bazen površine 36,30 m² in pokrito zunanjo kuhinjo z dodatnim shranjevalnim prostorom, idealno za poletna druženja.

Vhodno stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Iz spalnic se dostopa na skupno pokrito teraso, s katere se razprostira čudovit pogled na okolico.

Ogrevanje vile je urejeno s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, za hlajenje pa so predvideni split sistemi klimatskih naprav. Dnevna soba je opremljena z dimnikom, ki omogoča priključitev kamina. Tla so prekrita s



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

kakovostno keramiko, v spalnicah pa so položeni parketi, kar zagotavlja dodaten občutek topline in udobja.

Vhodna vrata vile imajo avtomatski sistem odpiranja, vrt pa je opremljen z avtomatskim sistemom za namakanje, trato in sredozemskimi rastlinami. Zunanja razsvetljava ustvarja prijetno vzdušje, vila pa ima na voljo tri parkirna mesta. Po celotni vili sta nameščena alarmni sistem in video nadzor.

Ta vila predstavlja popolno kombinacijo modernega dizajna, funkcionalnosti in luksuza, idealna za družinsko življenje ali kot investicija za turistične namene.