



Koda :	01354
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	914 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	8500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 760.000 €

Na prodaj je moderna novogradnja, ki se nahaja le 8 km od mesta Poreč in ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in stila. Vila se razprostira v dveh nadstropjih s skupno površino 229,82 m², na lepo urejenem zemljišču, ki vključuje bazen velikosti 30,82 m².

V pritličju se nahaja hodnik, ki vodi do spalnice z lastno kopalnico, gostinskega WC-ja, pralnice ter odprtega prostora, kjer sta kuhinja, dnevna soba in jedilnica. V zgornjem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

V spalnica je položen visokokakovosten parket, medtem ko so druge površine prekrte s keramiko. Po vsej vili je nameščeno talno ogrevanje, dodatno pa so nameščene klimatske naprave s split sistemom. PVC stavbno



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

pohištvo z električnimi roletami in komarniki je nameščeno po celotni hiši.

Vrt je urejen v mediteranskem slogu z avtomatskim namakalnim sistemom, kar ustvarja idilično okolje za sprostitev na prostem.

Ta nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki iščejo kakovostno novogradnjo v bližini Poreča, z modernimi lastnostmi in skrbno načrtovanimi detajli.