



Koda :	01359
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	538 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 520.000 €

Ta enonadstropna hiša, s površino 125 m², je naprodaj in se nahaja v bližini centra Poreča. Primerna je za družinsko življenje ali kot investicija za turistični najem.

Hiša ima prostorno odprto površino približno 50 m², ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Poleg tega je pokrita terasa, ki jo je mogoče po potrebi zapreti. Hodnik vodi do treh spalnic in dveh kopalnic.

Na vrtu se nahaja ogrevan bazen s površino 48 m², zunanja prha in taverna velikosti 48 m², ki vključuje kuhinjo, jedilnico, stranišče za goste in pralnico. Vrt je urejen in opremljen z avtomatskim namakalnim sistemom. Hiša ima tri parkirna mesta.

Hiša je opremljena s petimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, prva faza za namestitev centralnega ogrevanja pa je že izvedena. Prav tako obstaja možnost nadgradnje hiše z dodatnim nadstropjem.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena.