



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01363 |
| Lokacija : | Sveti Lovreč |
| Tip hiše : | Samostojna hiša |
| Površina objekta : | 102 m ² |
| Površina zemljišta : | 911 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 7500 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 5 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic / WC : | 2 / 0 |
| Število parkirnih mest : | 3 |
| Leto izdelave : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje : | Si |
| Talno ogrevanje : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Kamin : | Si |
| Uvedena struja : | Si |
| Uvedena voda : | Si |
| Asfaltirano : | Si |
| Gradbeno dovoljenje : | Si |

Cena : 490.000 €

Na prodaj je nova enonadstropna hiša v mirni vasi, z ograjenim dvoriščem 809 m². Ta nepremičnina ponuja odlično priložnost za družinsko stanovanje ali kot naložbo z visokim turističnim potencialom.

Predprostor vodi v prostorno dnevno sobo, ki je odprto povezana z jedilnico in kuhinjo ter ima priključek za kamin.

Hiša ima tri udobne spalnice. Glavna spalnica ima svojo kopalnico, medtem ko si preostali dve spalnici delita skupno kopalnico. V hiši je tudi tehnični prostor z vsemi inštalacijami za talno ogrevanje.

Na vrtu je urejen bazen dimenzij 3 x 12 m, izvedene so priprave za avtomatski namakalni sistem in inštalacije za zunanjo kuhinjo. Znotraj električnih vrat so tri parkirna mesta.

Tehnične lastnosti:

PVC zunanje pohištvo s troslojnim steklom za odlično izolacijo

4 klimatske naprave Mitsubishi za hlajenje in ogrevanje

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke, ki zagotavlja udobje skozi celo leto

Kvalitetna keramika v celotnem prostoru

Nepremičnina ponuja odlično priložnost za mirno in kakovostno družinsko



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

življenje ter odlično naložbo v turistični sektor. Nahaja se v mirnem okolju in nudi vse potrebno za sproščeno in prijetno bivanje.