



Koda :	01364
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	139 m ²
Površina zemljišta :	110 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 490.000 €

Gradnja atraktivnih vrstnih hiš bo kmalu stekla, na prodaj pa je zadnja enota v nizu. Skupna površina hiše znaša 138,88 m², razporejenih na treh etažah, s funkcionalno in prostorno razporeditvijo.

V pritličju se nahaja vhod z garderobo, stranišče s priključkom za pralni stroj, in odprt koncept kuhinje, dnevne sobe ter jedilnice. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici in skupna kopalnica.

V tretjem nadstropju je glavna spalnica z veliko garderobo, lastno kopalnico in pokrito teraso.

Hiša je opremljena z električnim talnim gretjem po celotnem prostoru, klimatska naprava pa je nameščena v pritličju in vseh spalnicah. V vseh prostorih bodo nameščene kakovostne keramične ploščice.

Vrt v velikosti približno 110 m² nudi dodatni zunanji prostor za sprostitev, hiši pa pripadata tudi dve parkirni mesti. Kupec ima priložnost oblikovati notranjost po svojih željah, kar tej nepremičnini dodaja dodatno vrednost.

Predviden zaključek gradnje je spomladi 2026, kar to hišo naredi popolno naložbo za prihodnost.