



<b>Koda :</b>	01365
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Vrstna hiša
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 295.000 €

Samo 2 km od centra Poreča in njegovih plaž bodo kmalu zgrajene vrstne hiše. Hiša "B" in hiša "D" sta naprodaj, obe z enakim tlorisom in po ceni 295.000,00 eur.

Vsaka hiša ima 81,25 m<sup>2</sup> površine in je razdeljena na pritličje in nadstropje. Pritličje obsega prostoren vhod/garderobo, pralnico, WC s priključkom za pralni stroj ter velik odprt prostor, ki obsega kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s kopalnico.

Hiša je opremljena z električnim talnim gretjem v celotnem prostoru in 3 klimatskimi napravami - eno v pritličju in eno v vsaki spalnici.

Dodatno, vsaki hiši pripada vrt cca 42 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto. Predvideni rok dokončanja je pomlad 2026, kupci pa imajo možnost, da notranjost prilagodijo svojim željam.