



<b>Koda :</b>	01366
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Vrstna hiša
<b>Površina objekta :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 490.000 €

Kmalu se bo začela gradnja vrstnih hiš nedaleč od centra Poreča in poreških plaž.

Kot zadnja v nizu se hiša razprostira v treh etažah s skupno površino 138,75 m<sup>2</sup>.

Pritličje je funkcionalno razporejeno in obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, ločeno garderobo, pralnico in WC.

Iz dnevne sobe je izhod na vrt v velikosti cca 148 m<sup>2</sup>, ki se lahko uredi po željah bodočega kupca.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve udobni spalnici in skupna kopalnica.

V drugem nadstropju se nahaja prostorna glavna spalnica s kopalnico, garderobno omaro in pokrito teraso, ki je idealna za sprostitvev.

Hiša je opremljena s talnim električnim ogrevanjem, vgrajene pa so še štiri klimatske naprave.

Stranka ima možnost sodelovati pri oblikovanju interierja po svojih željah in ustvariti personaliziran prostor.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Predviden zaključek gradnje je predviden za pomlad 2026, zaradi česar je ta nepremičnina idealna naložba v turizmu ali odlična rešitev za bodoči dom.