



<b>Koda :</b>	01368
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1065 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Sončno ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 1.050.000 €

Naprodaj je osupljiva moderna vila z bazenom. Idealen je za tiste, ki iščejo popolno mešanico luksuza, funkcionalnosti in udobja na mirni lokaciji. Pritličje te impresivne vile ponuja vse, kar potrebujete za vsakdanje življenje – prostorno dnevno sobo, polno naravne svetlobe, povezano s sodobno, popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico, kot nalašč za družinska srečanja.

V istem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico, idealna za goste ali starejše družinske člane, ter ločen WC, pralnica in prostor za shranjevanje.

V zgornjem nadstropju boste našli tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Spalnice imajo dostop do terase, ki je popoln kraj za sprostitev ob jutranji kavi ali uživanje v večernih razgledih.

Vila ima toplotno črpalko in sončne kolektorje za vodno in talno ogrevanje.

Na lepo urejenem dvorišču se nahajajo zunanja kuhinja s kaminom, otroška



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

igrala s tobogani ter velik bazen s prostorom za sončenje in počivanjem.

Vila se prodaja v celoti opremljena in pripravljena za takojšnjo vselitev.

Vsaka podrobnost je bila skrbno zasnovana za zagotavljanje najvišje ravni udobja in razkošja.

Poleg tega ima ta vila odličen potencial za rezervacijo med turistično sezono.