



Koda :	01387
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	437 m ²
Površina zemljišta :	2008 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	6 / 1
Število parkirnih mest :	6
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.199.990 €

Na prostorni parceli, ki je opremljena z visokokakovostno opremo, je naprodaj veličastna vila, ki obsega neto površino 437 m². Vila je premišljeno zasnovana s pritličjem in nadstropjem, kar zagotavlja maksimalno udobje in uživanje v luksuznem okolju.

Pritličje

Ob vstopu vas pozdravi eleganten vhod, ki vodi do velikega odprtega prostora velikosti 72,5 m². Ta prostor vključuje sodobno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z neposrednim dostopom do zunanjega prostora. Poleg tega ta nivo vključuje dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kot tudi kotlovnico/pralnico, shrambo in stranišče za goste.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Prvo nadstropje

Prvo nadstropje obsega hodnik, ki se povezuje s štirimi prostornimi spalnici, od katerih ima vsaka svojo kopalnico. Na voljo je tudi velik prostor za sončenje, popoln za sprostitev in uživanje v razgledih.

Zunanost

Dnevna soba ima velike steklene stene, ki se odpirajo na zunanji del, ki vključuje 36 m² velik bazen, teraso za sončenje, pokrito zunanjo kuhinjo z jedilnico in igrišče za balinanje.

Dodatne funkcije

- Talno ogrevanje
- Video nadzor in alarmni sistem
- Vila se prodaja v celoti opremljena s skrbno izbranim luksuznim pohištvo
- Parkirni prostor za 6 avtomobilov

Ta vila ponuja izjemno mešanico eleganc, funkcionalnosti in vrhunskega udobja, zaradi česar je idealna naložba za luksuzni turizem ali zasebni raj.