



Koda :	01394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 432.300 €

V majhnem turističnem mestu, le 800 metrov od morja, se prodaja moderno in prostorno stanovanje v prvem nadstropju moderne novogradnje.

Stanovanje je sestavljeno iz prostornega odprtega prostora z velikimi steklenimi stenami, ki vključuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, hodnik, tri udobne spalnice, kopalnico, dodatno stranišče in shrambo.

Vsi prostori bodo opremljeni s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, vgrajuje pa se tudi električno talno ogrevanje.

Predviden zaključek gradnje: julij 2026.

Odlična priložnost za tiste, ki iščejo sodoben dom na privlačni lokaciji v bližini morja, bodisi za lastno življenje, počitnice ali kot naložbo v turizmu.