



<b>Koda :</b>	01400
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	Suterren
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 246.000 €

V samem centru manjšega turističnega mesta in le nekaj sto metrov od morja je naprodaj to rahlo podkleteno stanovanje.

Sestoji iz kuhinje z dnevno sobo, ene kopalnice, dveh spalnic in dveh shramb.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in zasebni vrt v velikosti približno 30 m<sup>2</sup>.

Ogrevanje je urejeno s klimo, vgrajen pa je tudi dimnik, ki omogoča možnost ogrevanja na drva.