



Koda :	01402
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si

Cena : 280.000 €

Naprodaj je moderno, udobno pritlično stanovanje z vrtom, priročno locirano v bližini morja!

To privlačno stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, blizu plaže, centra mesta in osnovnih storitev. Idealno je za družinsko življenje, počitnice ali kot naložba za oddajo.

Stanovanje ima:

- Dve prostorni in svetli spalnici
- Veliko dnevno sobo, povezano z jedilnico in kuhinjo
- Kopalnico z moderno, visokokakovostno opremo
- Dodatno stranišče
- Zasebni vrt velikosti približno 150 m², idealen za sprostitev, otroško igro ali peko na žaru z družino in prijatelji

Dodatne prednosti vključujejo:

- Dve parkirni mesti
- 5,5 m² veliko shrambo v kleti
- Dvigalo v stavbi

Lokacija ponuja številne prednosti, vključno z bližino plaže, trgovin, restavracij in šol.

Stanovanje se ponaša s sodobno gradnjo in kakovostnimi materiali, s talnim ogrevanjem v kopalnici in bivalnih prostorih ter klimatsko napravo v vseh



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

sobah.