



<b>Koda :</b>	01403
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 408.400 €

V osrčju očarljivega ribiškega mesteca se prodaja prostorno mansardno stanovanje. Stanovanje obsega vhodni prostor, hodnik, kuhinjo, dnevno sobo, jedilnico, stranišče, shrambo, tri spalnice, kopalnico in veliko teraso.

Po celotnem stanovanju bo vgrajena visokokakovostna keramika, v tej fazi gradnje pa ima kupec možnost izbire zelene keramične obloge. Poleg tega se lahko kupci odločijo, ali bodo v spalnicah imeli laminat ali parket.

Ogrevanje in hlajenje zagotavljata klimatska naprava, za dodatno udobje pa je nameščeno tudi električno talno ogrevanje. Na vseh oknih bodo nameščene žaluzije.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, potrebnih za udobno življenje.