



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01413              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1500 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 2 / 0              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 2                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Internet :</b>                | Si                 |
| <b>Klima :</b>                   | Si                 |
| <b>Satelit :</b>                 | Si                 |
| <b>Ogrevanje :</b>               | Si                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Si                 |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena struja :</b>          | Si                 |
| <b>Uvedena voda :</b>            | Si                 |
| <b>Uvedena kanalizacija :</b>    | Si                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>     | Si                 |

**Cena :** 475.000 €

V moderni stavbi s samo štirimi stanovanjskimi enotami so naprodaj stanovanja sodobne arhitekture, vsako s svojim zasebnim vhodom.

Stanovanje "D" se nahaja v prvem nadstropju in je sestavljeno iz predsobe, odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, hodnika, treh spalnic in dveh kopalnic; ena spalnica ima svojo kopalnico, drugi dve pa si delita drugo.

Iz kuhinje je izhod na pokrito teraso, velike steklene stene pa v dnevno sobo prepuščajo veliko naravne svetlobe.

Notranje stopnišče vodi na strešno teraso velikosti 48,66 m<sup>2</sup>, ki ima napeljave za jacuzzi in zunanjo kuhinjo ter ponuja čudovit razgled na morje.

Stanovanju pripada tudi klet, do katere se pride po notranjem stopnišču in je namenjena kurilnici/pralnici in shrambi.

V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, v vsaki sobi pa so predvidene klimatske naprave.

Cena vključuje dve parkirni mesti in majhno dvorišče velikosti 9,95 m<sup>2</sup> v pritličju.

Stanovanja se nahajajo v elitnem delu Poreča, v bližini morja.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

V bližini so slikovite obalne promenade, čudovite plaže in objekti za športne navdušence (teniška igrišča, kolesarske steze).