



Koda :	01419
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	712 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si

Cena : 525.000 €

V osrčju osrednje Istre, le nekaj minut od restavracij, trgovin in vseh potrebnih storitev, obdana z naravo in oljčnimi nasadi, je naprodaj popolnoma nova, opremljena pritlična vila s površino 110 m² in bazenom velikosti 27 m², zgrajena na parceli velikosti 712 m².

Vila obsega popolnoma opremljeno kuhinjo, tri spalnice – ena ima lastno kopalnico, preostali dve pa si delita dodatno kopalnico – prostoren dnevni prostor z jedilnico, shrambo s pralnim in sušilnim strojem ter čudovito sončno teraso z letno kuhinjo, zidanim žarom in veliko jedilno mizo – popolno za druženje z družino in prijatelji.

Na urejenem vrtu se nahaja bazen velikosti 27 m² s 48 m² sončne terase. Po celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje, hlajenje pa je zagotovljeno s klimatskimi napravami.

Vrt, zasajen s cvetjem in sredozemskimi rastlinami, je opremljen z avtomatskim namakalnim sistemom, na objektu pa so nameščene satelitske antene.

Vila je popolnoma opremljena s kakovostnim pohištvo in je pripravljena za



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

takojšnje vselitev.