



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01425              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip hiše :</b>                | Dvojček            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 168 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 300 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 6000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4                  |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 3 / 1              |
| <b>Število parkirnih mest :</b>  | 2                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                 |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Si                 |

**Cena :** 320.000 €

Naprodaj je dvojček v gradnji z bazenom in panoramskim pogledom na morje, oddaljen le 5 minut vožnje od morja in središča Poreča.

Vsaka hiša je razporejena na treh nivojih – pritličje, nadstropje in visoka mansarda – obe pa se gradita na skupni parceli velikosti 700 m<sup>2</sup>.

V pritličju bo odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste, shramba in pralnica. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice – glavna spalnica z lastno kopalnico ter dve dodatni spalnici, ki si delita eno kopalnico. Dve spalnici imata izhod na teraso s pogledom na morje in zelenje.

V drugem nadstropju (visoka mansarda) se nahaja prostorna spalnica z lastno kopalnico ter izhodom na teraso s panoramskim pogledom na morje.

Pripadajoče zemljišče meri 350 m<sup>2</sup> in vključuje bazen velikosti 24 m<sup>2</sup> (8 x 3 m) ter prostor za sončenje.

Hiša ima ALU-PVC okna s troslojno zasteklitvijo in električne rolete. Zaključena je prva faza električnih, vodovodnih in klimatskih napeljav, zgrajeni so obodni zidovi in prva faza bazena. Voda, elektrika in kanalizacija so pred hišo.

Nepremičnino je možno kupiti tudi na ključ po ceni 612.000 €.

Trgovina, restavracija, šola in ostali objekti so v peš razdalji.