



<b>Koda :</b>	01427
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Vrstna hiša
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 290.000 €

Naprodaj je čudovita kamnita hiša z vrtom pred in za hišo, ki se nahaja v mirni vasi blizu Poreča.

Hiša obsega tri etaže - pritličje, nadstropje in mansardo.

V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja, shramba in kopalnica; v nadstropju galerija ter prostorna spalnica; v mansardi pa dve veliki spalnici in kopalnica.

Ogrevanje je urejeno s pečjo na drva, kar hiši daje poseben rustikalen čar.

Na zadnji strani hiše je terasa z zidanim kaminom, idealna za druženje z družino in prijatelji. Poleg tega je na parceli še garaža, primerna za kolesa ali orodje za vzdrževanje vrta.

Kanalizacija je pripeljana do hiše (potreben je le še priklop).

Vsa pomembna infrastruktura - trgovina, restavracija, pošta in šola - je oddaljena le 1,5 km, središče Poreča 6,5 km, do čudovitih plaž pa je le 5 km.