



<b>Koda :</b>	01453
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Dvojček
<b>Površina objekta :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 399.000 €

Na prodaj moderno opremljena dvojna hiša v mirni lokaciji blizu Poreča in plaž.

Hiša ima neto površino 82,90 m<sup>2</sup>, razdeljeno na pritličje in prvo nadstropje, ter se nahaja na parceli velikosti 264 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahajajo hodnik, gostinski WC, kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in lepo urejen vrt.

Po notranjih stopnicah se pride v prvo nadstropje, kjer sta kopalnica in dve spalnici, od katerih ima ena dostop do dveh teras, ena s čudovitim razgledom na morje in Novigrad.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami inverter.

Na dvorišču se nahaja tudi vrtna hišica, parkirišče za dva avtomobila ter dodatna shramba z zunanjim dostopom.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, pripravljena za vselitev, primerna tako za turistično oddajo kot za stalno bivanje.