



<b>Koda :</b>	01460
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Dvojček
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2002
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 450.000 €

Na obrobju mesta Poreč prodajamo novejšo dvojno hišo s skupno bivalno površino 175,15 m<sup>2</sup>, ki se razprostira v pritličju in nadstropju, na parceli velikosti 200 m<sup>2</sup>.

V pritličju hiše se nahajajo vhodni hodnik, ena spalnica, shramba, kopalnica, dnevna soba s kuhinjo ter velika terasa.

V prvem nadstropju so še tri spalnice, ena kopalnica in velik balkon.

Pred hišo se nahaja poletna kuhinja ter jedilna miza, primerna za druženje z družino in prijatelji na prostem.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za takojšnjo vselitev.

Orientacija hiše je vzhod-jug-zahod, kar ji omogoča naravno svetlobo in sonce skozi ves dan.

Ogrevanje je urejeno s centralnim ogrevanjem, za hlajenje pa so nameščene klimatske naprave.

Hiša se nahaja 4 kilometre od trgovine, mesnice, šole in vseh ostalih storitev, potrebnih za mirno bivanje skozi vse leto.