



Koda :	01471
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 308.770 €

Prodajajo se stanovanja v moderni stavbi s samo šestimi stanovanjskimi enotami, le 7 kilometrov od centra Poreča in morja.

Stanovanje 4 se nahaja v prvem nadstropju stavbe, ima neto površino 80,2 m² in obsega hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo odprtega tipa, dve spalnici, kopalnico ter WC za goste.

Skozi velike steklene stene se pride na prostorno pokrito teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje. Na terasi so pripravljeni tudi priključki za elektriko in vodo.

Zunanje stavbno pohoštvo je iz PVC-ja s troslojno zasteklitvijo, na vseh oknih so nameščene električne rolete, v spalnicah pa so dodatno nameščeni komarniki. Stanovanje se ogreva in hladi s tremi klimatskimi napravami, dodatno pa je po celotnem stanovanju položeno električno talno ogrevanje.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti, po želji pa lahko kupec z doplačilom 5.800,00 EUR kupi tudi shrambo v pritličju v velikosti 2,9 m².



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2026.