



<b>Koda :</b>	01472
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 340.620 €

Prodamo stanovanja v moderni stavbi s samo šestimi stanovanjskimi enotami, le 7 kilometrov od centra mesta Poreč in morja.

Stanovanje 2 se nahaja v pritličju stavbe, ima neto površino 88,9 m<sup>2</sup> in obsega hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo v odprtem slogu, dve spalnici, kopalnico, WC za goste ter shrambo.

Skozi velike steklene stene se dostopa do prostorne pokrite terase in pripadajočega vrta v velikosti približno 400 m<sup>2</sup>. Na terasi so pripravljene tudi priključki za elektriko in vodo.

Zunanje stavbno pohištvo je iz PVC-ja s troslojno zasteklitvijo, na vseh oknih so nameščene električne rolete, v spalnicah pa so dodatno nameščeni komarniki. Stanovanje se ogreva in hladi s tremi klimatskimi napravami, dodatno pa je po celotnem stanovanju nameščeno električno talno ogrevanje.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti. Po želji kupca je proti doplačilu 5.800,00 EUR možen nakup shrambe v pritličju velikosti 2,9 m<sup>2</sup>.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Predviden zaključek gradnje je jeseni 2026.