



Koda :	01480
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 286.650 €

V neposredni bližini centra mesta Poreč prodajamo stanovanje v 2. nadstropju nove in moderne stavbe.

Stanovanje se nahaja v novi stanovanjski stavbi z dvigalom in garažo ter obsega vhodni hodnik, otroško sobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico, še eno spalnico ter teraso.

Ogrevanje stanovanja in sanitarne vode je predvideno s toplotno črpalko, hlajenje pa bo urejeno s klimatskimi napravami Daikin. V dnevnih prostorih in kopalnici bodo položene keramične ploščice, v spalnici pa parket.

Vse vodovodne cevi ter splakovalnik so znamke Geberit. Tuš kad in tuš kabina bosta znamke Aquaestil.

Stanovanju pripada eno pokrito parkirno mesto s polnilnico za električna vozila.

V primeru, da kupec želi garažo v kleti stavbe, je ta na voljo z doplačilom 5.000,00 EUR.

Plačilni pogoji: 10 % ob podpisu predpogodbe, preostalih 90 % po pridobitvi uporabnega dovoljenja in etažiranju.

Stanovanja bo mogoče kupiti tudi s pomočjo bančnega kredita.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.