



Koda :	01494
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Vrstna hiša
Površina objekta :	97 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1800 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 300.000 €

Le nekaj minut od središča Poreča je na voljo ta očarljiva vrstna hiša z zasebnim vrtom. Od petih novo zgrajenih enot je prosta le še ena – odlična priložnost za vse, ki iščejo sodobno in energetsko učinkovito nepremičnino ob morju.

Pritličje:

Pokrit vhod

Predsoba

Kopalnica s tušem

Majhna shramba

Kuhinja

Prostori dnevnega prostora (25 m²) z veliko stekleno steno, električnimi žaluzijami in izhodom na tlakovan vrt/teraso

Nadstropje:

Notranje stopnišče z lesenimi stopnicami

Tri spalnice (8,80 m², 9,00 m² in 14,90 m²)

Druga kopalnica

Dve spalnici z lastnim balkonom



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

V ceno je vključeno eno pokrito parkirno mesto, pripravljeno za polnjenje električnih vozil. Hiša ima električno talno ogrevanje (nastavljivo prek Wi-Fi) in klimatske naprave v vseh prostorih.

Kakovostna gradnja vključuje 30 cm debele opečne stene Porotherm, 10 cm fasadno izolacijo, parket v spalnicah in velike sodobne ploščice v dnevni sobi in kuhinji – idealna izbira za udobno bivanje ali počitniško uporabo.