



Koda :	01499
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	292 m ²
Površina zemljišta :	950 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.490.000 €

V neposredni bližini centra Poreča in le 900 m od morja se prodaja nova moderna vila z neto površino 292 m² in čudovitim pogledom na morje.

Vila obsega pritličje, nadstropje in mansardo.

V pritličju se nahaja velik odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, majhen WC za goste, ločena pralnica, dodatna shramba in kurilnica. V dnevni sobi je moderen kamin. Skozi celoten dnevni prostor in jedilnico so vgrajene velike steklene stene, ki omogočajo dotok sončne svetlobe čez cel dan.

Moderne lesene stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso.

V tretji etaži se nahajajo galerija, spalnica s kopalnico in terasa s čudovitim pogledom na morje.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ogrevanje in hlajenje hiše je urejeno s toplotno črpalko. Pritličje in vse kopalnice imajo talno gretje, v spalnicah pa so nameščeni ventilacijski konvektorji. V kopalnicah so dodatno nameščeni radiatorji za brisače, ki se ogrevajo preko toplotne črpalke.

Glavna spalnica in pritličje imata dodatne klimatske naprave.

Na velikem zemljišču (950 m²) se nahaja bazen dimenzij 11x3,60 m, obložen s keramiko, z dvema masažnima šobama ter masažna kad na ploščadi ob bazenu.

Velika terasa s sedežno garnituro je pokrita z bioklimatsko pergolo.

Okvica je hortikulturno urejena in ima avtomatsko namakanje "kap na kap" za rastline ter namakanje za travo.

Hiša ima tudi alarm in videonadzor, daljinsko odpiranje vhodnih vrat, video domofon ter 3 pokrita parkirna mesta.

Vila se prodaja popolnoma opremljena z novim dizajnerskim pohištvom.