



Koda :	01505
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	258 m ²
Površina zemljišča :	1303 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 0
Število parkirnih mest :	5
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 700.000 €

Naprodaj je prostorna in funkcionalna hiša, primerna tako za družinsko bivanje kot tudi za turistični najem.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj z ločenima vhodoma, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in prilagodljivost pri uporabi.

V pritličju se nahaja stanovanje s skupno površino 146,86 m², ki obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in dodatno shrambo, tri spalnice in dve kopalnici – eno s tušem in drugo s kadjo. Posebna prednost tega stanovanja je ločena garsonjera z lastno kuhinjo in kopalnico, ki je lahko idealna za goste ali turistični najem. Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahaja drugo stanovanje s površino 110,92 m². Stanovanje obsega vhodni prostor, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici in dve kopalnici.

Obe stanovanji sta opremljeni s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, dodatno pa je nameščeno tudi centralno ogrevanje na kurilno olje. Kotlovnica oziroma tehnični prostor se nahaja v kleti hiše.

Na prostorni parceli je zasajenih 22 oljk, na njej pa se nahaja tudi pomožni objekt velikosti 31,35 m², ki obsega prostor za orodje in pralnico.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Za dodatno udobje sta na voljo masažna kad in parkirna mesta za 5 avtomobilov.

Zaradi dveh ločenih stanovanjskih enot, dodatne garsonjere, velike parcele in funkcionalne razporeditve ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost tako za mirno družinsko življenje kot tudi za naložbo v turizem.