



Koda :	01508
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	118 m ²
Površina zemljišta :	285 m ²
Oddaljenost od centra :	2800 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 370.000 €

V bližini slikovitega Svetega Lovreča v osrednji Istri prodajamo novo hišo v gradnji, ki jo je mogoče kupiti v trenutnem stanju z izvedenimi priključki za elektriko in vodo, estrihom in ometi ter z nameščenim talnim ogrevanjem pod estrihom.

Hiša ima površino 118 m² in se gradi na parceli velikosti 285 m².

V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, pralnica, WC za goste ter spalnica z lastno kopalnico.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter balkon.

Po celotni hiši bo nameščeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, prav tako bojler za toplo vodo, hlajenje pa bo preko klimatskih naprav znamke Hyundai. V vsakem nadstropju bo nameščena ena klimatska naprava.

Na fasadi bo nameščena izolacija iz kamene volne debeline 10 cm.

Cena hiše v visoki roh-bau fazi s stavbnim pohištvo, elektriko, vodo, ometi in estrihi znaša 370.000,00 EUR, medtem ko bo popolnoma dokončana hiša »na ključ« stala 470.000,00 EUR.