



Koda :	01525
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	687 m ²
Oddaljenost od centra :	16000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Število parkirnih mest :	3
Leto izdelave :	2016
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 730.000 €

V mirni istrski vasici, oddaljeni le 16 km od Poreča in morja, obkroženi z družinskimi hišami, počitniškimi vilami in znano tradicionalno konobo, se prodaja ta elegantna vila, zgrajena leta 2016, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, kakovosti in mediteranskega načina življenja.

Hiša se razteza skozi dve etaži s funkcionalno in moderno razporeditvijo. V pritličju se nahajajo vhodni predprostor s shrambo in wc-jem za goste ter prostori dnevnega prostora, kuhinja in jedilnica, iz katerih se dostopa na teraso. Velike steklene stene, ki vodijo na zunanji del, omogočajo obilico naravnih svetlob in sonca skozi ves dan. V nadstropju so nameščene štiri prostorne spalnice, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, dve sobi pa imata tudi izhod na teraso s čudovitim pogledom na zelen in mirno okolico.

Na pokriti terasi v pritličju, ki se navezuje na dnevni del hiše, se nahajata letna kuhinja in kamin, kar je idealen prostor za druženje skozi vse leto. Poleg nje je na voljo še ena dodatna terasa, pokrita s pergolo. Skrbno urejeno dvorišče ponuja bazen dimenzij 8 x 4 metre s prostorom za sončenje in zunanjim tušem, medtem ko sistem za avtomatsko zalivanje zagotavlja enostavno in lahko vzdrževanje zelenih površin. Ogrevanje in hlajenje celotne hiše je urejeno s klimatskimi napravami, ki se nahajajo v vsakem prostoru.

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Posebno vrednost nepremičnini daje dejstvo, da se prodaja popolnoma opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča takojšnjo vselitev ali nadaljevanje uspešnega turističnega oziroma dolgoročnega oddajanja brez kakršnih koli dodatnih vlaganj. Poleg prodaje je to hišo mogoče najeti tudi dolgoročno po ceni 2400 evrov na mesec, ob plačilu stroškov tekočih obratovalnih stroškov in vzdrževanja hiše.