



Koda :	01549
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 1.100.000 €

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA V PORECU - DVONIVOJSKO STANOVANJE S STREŠNO TERASO, ZUNANJO KUHINJO IN POGLEDOM NA MORJE

Na eni izmed najbolj atraktivnih lokacij v Porecu, v neposredni bližini morja in mestnega središča, nastaja ekskluzivni stanovanjski kompleks PORTA AUREA RESIDENCES.

V ponudbi je redka nepremičnina z imenom Parentium Sunset; luksuzno dvonivojsko stanovanje s skupno neto površino 161 m2, ki se razprostira čez prvo nadstropje in prostorno zasebno strešno teraso.

V prvem nadstropju se nahaja 74 m2 bivalne površine, ki obsega dve spalnici, veliko kopalnico, ločen WC za goste, hodnik z garderobo in shrambo, manjšo teraso velikosti 2,7 m2 ter prostoren odprt bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Dnevna soba ima kamin in izhod na teraso velikosti 12,4 m2.

Posebnost tega stanovanja je velika zasebna strešna terasa v izmeri 72,4



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

m2. Na terasi bo pergola z zunanjo kuhinjo in jedilnim delom, masažni bazen ter prostor za sončenje.

Stanovanje bo imelo talno ogrevanje v vseh prostorih, ki ga zagotavlja toplotna črpalka, vsak prostor pa bo tudi klimatiziran, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Vsaki stanovanjski enoti pripada 1,5 parkirnega mesta. Na voljo bodo tudi dodatna brezplačna parkirna mesta, kar predstavlja veliko prednost na tej lokaciji.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2027.

Pogoji plačila

Plačilo bo potekalo glede na posamezne faze gradnje:

10 % ob podpisu predpogodbe

30 % ko je objekt pod streho

20 % po zaključku elektro in vodovodnih instalacij

20 % po zaključku ometov, keramike, talnih oblog ter notranjega in zunanjega stavbnega pohištva

10 % po popolnem zaključku objekta in zunanje ureditve

10 % po pridobitvi uporabnega dovoljenja, izvedbi etažiranja in vpisu v zemljiško knjigo

DDV je vključen v prodajno ceno, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Za pravne osebe je lahko vračilo oziroma odbitek DDV mogoč v skladu z veljavnimi davčnimi predpisi.

Parentium Sunset z veliko zasebno strešno teraso, zunanjo kuhinjo, masažnim bazenom, pogledom na morje in atraktivno lokacijo v Porecu predstavlja resnično redko priložnost na nepremičninskem trgu Poreca.