



Koda :	01552
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 447.500 €

V majhnem istrskem obalnem kraju v okolici Poreča je naprodaj prostorno stanovanje v pritličju sodobne novogradnje, s skupno površino 119,35 m², kateremu pripada tudi del dvorišča (ca. 200 m²).

Stavba se nahaja v mirni ulici, le 800 m od plaže, v neposredni bližini pa so trgovine, restavracije, kavarne in vse ostale vsebine, potrebne za prijetno vsakdanje življenje.

V stavbi je skupno 6 stanovanj, pri čemer si le 3 stanovanja delijo skupni vhod.

Stanovanje ima zelo prijetno in premišljeno razporeditev prostorov. Sestavlja ga vhodni hodnik, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnica, WC za goste, shramba ter velika pokrita terasa.

V celotnem stanovanju je položena kakovostna keramika, ki je praktična za vzdrževanje in se odlično vključuje v sodoben koncept prostora.

Stanovanje bo imelo talno ogrevanje v vseh prostorih, razen v spalnica. V spalnica in dnevni sobi so predvidene klimatske naprave. Na vseh oknih bodo nameščene rolete.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti – eno v lasti in eno v uporabi.