



Koda :	00409
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1320 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	4
Zadnje leto prilagoditve :	2010
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 460.000 €

Na koncu mirne vasi, le 8 km stran od Poreča, se nahaja ta originalna istrska kamnita hiša, ki je bila večkrat popolnoma obnovljena.

Prvič je bila obnovljena leta 1993 (nova streha z izolacijo iz stiropora na hiši in nova streha na garaži ter betonska plošča med pritličjem in prvim nadstropjem), drugič leta 2006 (plošča med 1. in 2. nadstropjem), tla, kuhinja in kopalnica).

Hiša je sestavljena iz pritličja, nadstropja in mansarde.

V pritličju je dnevna soba z izhodom na teraso, hodnik, kopalnica ter kuhinja z jedilnico in manjšo shrambo.

V 1. nadstropju sta 2 spalnici s skupno kopalnico.

Mansarda je primerna za še eno večjo spalnico.

Hiša ima odlično izolacijo in leta 2006 uvedeno centralno ogrevanje.

Hiša se prodaja opremljena in opremljena.

Na prostornem dvorišču z dvignjenim vrtom se nahaja garaža s kopalnico in pralnico.

Na dvignjeni terasi ob hiši se nahaja stari istrski vodnjak opremljen s filtri za vodo, zgrajen leta 2006.

V primeru, da zmanjka vode, lahko vodo iz cisterne porabimo za popolne gospodinjske potrebe.