



<b>Koda :</b>	00522
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	18000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	5 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	4
<b>Leto izdelave :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 1.120.000 €

Luksuzna vila 353 m<sup>2</sup> v dveh popolnoma klimatiziranih etažah. V pritličju je prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnico, popolnoma opremljeno rustikalno kuhinjo ter spalnico z zakonsko posteljo in kopalnico. Zgoraj so tri dvoposteljne sobe s kopalnico. Dve spalnici sta z zakonsko posteljo in ena z dvema ločenima posteljama. Dve sobi imata izhod na terase s čudovitim pogledom na zelenje in sončni zahod proti Rovinju. Bazen meri 50 m<sup>2</sup>. Ogrevanje v vili je centralno plinsko, zalivanje je avtomatsko, ima alarmni sistem.