



Koda :	00547
Lokacija :	Tinjan
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	361 m ²
Površina zemljišta :	2347 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Število parkirnih mest :	4
Leto izdelave :	2010
Zadnje leto prilagoditve :	2019
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si

Cena : na zahtevo €

Na mirni lokaciji 15 km od Poreča, je naprodaj ta čudovita kamnita vila z veliko parcelo in bazenom.

Vila je sestavljena iz dveh etaž; pritličje in prvo nadstropje.

V pritličju je predprostor, prostorna dnevna soba s kaminom in jedilnico, popolnoma opremljena kuhinja, dve spalnici z lastnimi kopalnicami, delovna soba, shramba in pralnica, kjer lahko uredite WC za goste.

Zgoraj sta še dve spalnici z lastnimi kopalnicami in terasami s pogledom na vrt in bazen.

Ogrevanje: talno ogrevanje s toplotno črpalko, kamin, klima.

Na velikem zemljišču 2347 m² se nahaja bazen 80 m² in pokrita letna kuhinja z mizo in žarom.

Notranjost je moderna, opremljena z visokokakovostnim pohištvo in belo tehniko, a uporaba kamna in lesenih tramov daje čar, ki je značilen za tradicionalne istrske hiše.

Na dvorišču je veliko parkirišče, ki sprejme več avtomobilov.

Celotna posest je ograjena z visokim zidom in ograjo ter zagotavlja popolno zasebnost.