



<b>Koda :</b>	00558
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2017
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 780.000 €

V bližini Poreča in slikovitega mesta Višnjan je naprodaj ekskluzivna samostojna kamnita vila z bazenom in edinstvenim pogledom na morje.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je velika dnevna soba s kaminom, popolnoma opremljena kuhinja in jedilnica, spalnica in kopalnica.

Spalnica in dnevna soba se odpirata na veliko teraso.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso z odprtim pogledom na morje.

Na lepo urejenem vrtu velikosti 606 m<sup>2</sup> se nahaja 40 m<sup>2</sup> velik bazen s tlakovano teraso za sončenje, zunanji solarni tuš in letna kuhinja s kaminom. Hiša je stilsko urejena s kombinacijo dizajna in starinskega pohištva.

Hiša je v celoti klimatizirana in ima avtomatski namakalni sistem.

Poleg vrta 606 m<sup>2</sup>, ki obdaja hišo, se v kompletu prodaja še ena parcela na kateri je skedenj 92 m<sup>2</sup> in zemljišče 1130 m<sup>2</sup>.

Predmetno zemljišče je lahko vrt za obstoječo hišo ali parcela za drugo hišo.