



<b>Koda :</b>	00698
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1126 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	12
<b>Število spalnic :</b>	13
<b>Število kopalnic / WC :</b>	11 / 0
<b>Število parkirnih mest :</b>	10
<b>Leto izdelave :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 1.650.000 €

Prodamo samostojno stanovanjsko hišo z 9 apartmaji in prostornim dvoriščem z bazenom.

Hiša se nahaja le 500 m od morja, v majhnem in mirnem kraju z vso potrebno infrastrukturo.

Hiša je sestavljena iz treh etaž + klet.

**Apartmaji v pritličju:**

Stanovanje številka 1 obsega predsobo, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici in teraso.

Apartma številka 2 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.

Apartma številka 3 (studio) je sestavljen iz kuhinje in dnevne sobe z zakonsko posteljo, kopalnice in terase.

Apartma številka 4 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.

**Apartmaji v prvem nadstropju:**

Apartma številka 5 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Apartma številka 6 obsega dnevno sobo s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico in teraso.

Apartma številka 7 je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in terase.

Apartmaji v drugem nadstropju:

V drugem nadstropju so 3 studio apartmaji, vsak apartma pa je sestavljen iz kuhinje in dnevne sobe z zakonsko posteljo, kopalnice in terase.

Hiša je bila zgrajena leta 2014 in je lepo vzdrževana. Hiša ima poleg apartmaja tudi veliko konobo s kaminom za druženje in bazen na zahodni strani.

Obstaja velik potencial za najem v poletni sezoni. Vsa stanovanja se prodajajo s pohištvo.

Ogrevanje je preko klime in ima vgrajen solarni sistem za ogrevanje vode 800 litrov.