



Koda :	00765
Lokacija :	Oprtalj
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	228 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	5
Leto izdelave :	1870
Zadnje leto prilagoditve :	2013
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 480.000 €

Prodamo dve hiši na eni parceli, ki se nahajata v srcu Istre, v majhnem in mirnem kraju blizu Motovuna.

V bližini so trgovine in restavracije.

Glavna kamnita hiša je popolnoma prenovljena. Obsega tri etaže, vsaka etaža ima 80 m².

V pritličju je konoba s kamnitim podom, kuhinja z veliko mizo za druženje in WC za goste.

Prvo nadstropje obsega kuhinjo z dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico.

Drugo nadstropje sestavlja velika odprta galerija, ki se lahko uporablja kot dnevna soba s spalnico in kopalnico.

Veliko gospodarsko poslopje je stari skedenj in se lahko uporablja za stanovanjske namene. Nahaja se poleg glavne hiše in obsega 2 nadstropja po 120 m² ter jo je potrebno v celoti prenoviti.

Pred hišami je dvorišče z bazenom, ki je v celoti obdano z živo mejo in ponuja dovolj zasebnosti.