



Koda :	00817
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina vrta :	196 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 270.000 €

Prodamo kvalitetno stanovanje v novogradnji, na odlični lokaciji, 6 km od centra mesta.

Stanovanje ima skupno neto površino 75,21 m² + 196 m² vrta.

Sestoji iz predsobe, odprtega prostora s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na balkon, dveh spalnic, od katerih ima ena izhod na lasten balkon, kopalnice in WC-ja za goste.

V ceno stanovanja je vključena shramba in dve parkirni mesti.

Pri sami gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali in vrhunska oprema.

Stanovanje je ogrevano s klimo (split sistem), kopalnica in WC pa imata vgrajeno električno talno ogrevanje.