



Koda :	00846
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	235 m ²
Površina zemljišta :	1527 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2010
Zadnje leto prilagoditve :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : na zahtevo €

Ta impresivna kamnita vila z bazenom se nahaja v osrednji Istri in je le 5 km oddaljena od prvega manjšega mesta, kjer se nahaja trgovina, restavracija, klinika itd.

Hiša ima 235 m² bivalne površine v dveh etažah.

Pritličje obsega predsobo, kuhinjo, shrambo, spalnico s kopalnico, kuhinjo, jedilnico in veliko dnevno sobo s kaminom in izhodom na teraso.

Zgoraj sta dve veliki spalnici, vsaka s svojo kopalnico in velikimi balkoni s pogledom na morje in zelenje.

Na prostornem in zelo urejenem vrtu se nahaja hišica za druženje z zunanjo kuhinjo in bazenom.

Hiša je grajena z zelo kvalitetnimi materiali, v pritličju je talno gretje, v nadstropju pa ventilatorski konvektorji.

Idealna je za bivanje skozi vse leto, je pa tudi odlična naložba za turistični



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

najem.