



<b>Koda :</b>	00852
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	17234 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	21000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 5
<b>Število parkirnih mest :</b>	6
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

**Cena :** 1.380.000 €

V notranjosti Istre in nedaleč od mesta Barban, je naprodaj ta čudovita kamnita vila z velikim bazenom in parcelo 17234m<sup>2</sup>.

Vila ima skupno površino 280 m<sup>2</sup>, razdeljeno na pritličje, prvo nadstropje in drugo nadstropje.

Sestavljen je iz dveh velikih dnevnih prostorov, kuhinje, štirih spalnic, štirih kopalnic in dodatnega WC-ja za goste.

Bazen velikosti 74 m<sup>2</sup> je obdan s teraso za sončenje, na voljo pa je tudi zunanji tuš, pokrita terasa z žarom, savna in dodatni objekt 30 m<sup>2</sup>.

Vgrajene so klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje nepremičnine.

Na dvorišču je skupno šest parkirnih mest; tri parkirna mesta so pokrita, tri pa nepokrita.

Del velikega zemljišča se nahaja v gradbeni coni, možna je gradnja dodatne vile v velikosti cca. 200m<sup>2</sup>.

Vila se prodaja v celoti opremljena.