



Koda :	00899
Lokacija :	Brtonigla
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišta :	248 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 445.000 €

Nedaleč od Brtonigle, v mirnem kraju, obdanem z nedotaknjeno naravo, je naprodaj zanimivo zasnovan dvojček z bazenom.

Ta lastnost izžareva sodobno arhitekturo in velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko sončne svetlobe ves dan.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot z ločenima vhodoma, vsaka hiša pa ima bazen.

Pritličje obsega WC za goste, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, ki vodi na sončno teraso in bazen.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico in teraso ter dve spalnici, ki si delita kopalnico.

V nadstropju bo poleg spalnic še dodatna shramba.

Celoten prostor je urejen s stilom in izbranimi detajli, ki zagotavljajo vrhunsko udobje.

Na dvorišču 220 m² je pokrita terasa, bazen s sončno teraso in parkirišče za dva avtomobila. Vrt je lepo urejen in obogaten s sredozemskimi rastlinami.

Cena 445.000,00 Eur vključuje DDV. Kupec ne plača 3% davka na promet nepremičnin.