



Koda :	00918
Lokacija :	Vrsar
Tip hiše :	Dvojček
Površina objekta :	374 m ²
Površina zemljišta :	1214 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 2
Število parkirnih mest :	4
Zadnje leto prilagoditve :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si

Cena : 1.000.000 €

V lepem turističnem kraju nedaleč od Poreča se prodaja hiša z uveljavljenim gostinskim lokalom v pritličju 235 m², ter dvema ločenima apartmajema v prvem nadstropju.

Lokal obsega popolnoma novo kuhinjo, poseben del za pripravo pice s krušno pečjo, dve dvorani, veliko teraso, moške in ženske sanitarije ter shrambo.

Skupna kapaciteta gostinskega lokala je 150 - 200 sedežev. Restavracija je zelo uveljavljena in je odprta skoraj vse leto.

V nadstropju nad restavracijo sta dva ločena apartmaja. Prvo stanovanje velikosti 97 m² obsega 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo, jedilnico z dnevno sobo in veliko teraso 41,67 m².

Drugo stanovanje velikosti 41,5 m² obsega eno spalnico, kuhinjo z dnevno sobo in kopalnico.

Ta nepremičnina lahko bodočim lastnikom v kratkem času povrne vloženi denar.