



<b>Koda :</b>	00921
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Tip hiše :</b>	Samostojna hiša
<b>Površina objekta :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3790 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 4
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Sončno ogrevanje :</b>	Si
<b>Talno ogrevanje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si

Cena : 1.500.000 €

V majhnem istrskem mestu, nedaleč od Vrsarja in Limskega zaliva, je naprodaj ta edinstvena moderna vila z velikim bazenom, teniškim igriščem in čudovitim pogledom na morje.

Vila ima 203 m<sup>2</sup> in je razdeljena na klet, pritličje in nadstropje.

V kletnih prostorih vile je kurilnica, shramba in igralnica z mizo za biljard, hišnim kinom in igralnimi konzolami.

V pritličju je hodnik, kuhinja, jedilnica, velika dnevna soba s kaminom in ena spalnica z lastno kopalnico.

Iz dnevne sobe je izhod na eno teraso, iz kuhinje pa na drugo teraso z veliko jedilno mizo.

V prvem nadstropju vile so tri spalnice, od katerih imata dve izhod na teraso. Vsaka spalnica ima svojo kopalnico.



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

V celotni vili je urejeno talno ogrevanje, vsaka soba in dnevna soba pa ima dodatno klimo. Na strehi sta dva solarna panela.

Na veliki parceli bo vsak našel svoj kotiček za uživanje.

Ob ogrevanem bazenu velikosti 44 m<sup>2</sup> se nahaja veliko sončno ploščad, ki ji sledi jacuzzi, zunanja kuhinja in fitness na prostem, čisto na koncu zemljišča pa zasebno teniško igrišče.

Ta vila se nahaja na hribu s čudovitim pogledom na morje in naravo.

Vse je urejeno v očesu prijetnih in nevtralnih tonih, ki ob izbiri najkvalitetnejšega pohištva v tej kombinaciji dajejo izrazito noto luksuza.

Ta moderna vila je prava redkost na trgu!