



Koda :	00935
Lokacija :	Poreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	873 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje :	Si
Talno ogrevanje :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 900.000 € + PDV

Prodamo gradbeno zemljišče z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za čudovito vilo z bazenom.

200 m² velika vila bo sestavljena iz pritličja in nadstropja in se bo nahajala na zemljišču velikosti 873 m².

V pritličju vile bo predsoba z dovolj prostora za dodatno shrambo, povezana dnevna soba, jedilnica in kuhinja, WC za goste in shramba.

Iz dnevne sobe bo skozi velike steklene stene dostop do ogrevanega bazena velikosti 56 m² ter sončne ploščadi in zunanje kuhinje.

V prvem nadstropju vile bodo štiri spalnice, od katerih bosta dve imeli lastno kopalnico, dve pa si delita eno kopalnico, ter wellness s savno in jacuzzijem.

V prvem nadstropju je še en dnevni prostor, saj bo direkten vhod s parkirišča v prvem nadstropju, zaradi zasebnosti pa bo gostom omogočen dostop do bazena in vhoda v pritličje. vila po zunanjem stopnišču.