



Koda :	00940
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip hiše :	Samostojna hiša
Površina objekta :	198 m ²
Površina zemljišta :	4101 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Število parkirnih mest :	5
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Potrebna prilagoditev :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si

Cena : 199.000 €

Prodamo kamnito hišo za adaptacijo v bližini Svetega Lovreča, z gradbenim dovoljenjem za samostojno vilo z bazenom.

Skupna površina vrta je 4101 m², od tega je 981 m² gradbenih parcel, ostalo pa kmetijskih.

V pritličju se nahaja velika kuhinja z jedilnico, tehnični prostor s pralnico, WC za goste, velika dnevna soba s kaminom ter ena spalnica s kopalnico in izhodom na vrt.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve veliki spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ena soba ima tudi izhod na velik balkon 15,80 m².

Za hišo se nahaja letna kuhinja velikosti 19 m². Pred hišo je infinity bazen velikosti 34 m².

Skupna bruto površina hiše s terasami, bazenom in letno kuhinjo je 317,40 m².

Le 2 kilometra od hiše se nahaja mestece Sveti Lovreč z vsemi dobrinami za brezskrbno življenje.

Mesto Poreč je oddaljeno 15 min vožnje.